

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 261**

8 Μαΐου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.105/20707/446 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Κω.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠ.ΠΟ. (ΦΕΚ 987/Β/28-11-1991).

2. Το Π.Δ.941/1977 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ 320/Α/17-10-1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ.797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 1040362/2570/0010/18.4.96 κ.υ.α. (ΦΕΚ 461/ τ.Δ΄/13.5.96) για αρχαιολογικούς σκοπούς.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθάρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Κω με την απόφαση του αριθ. 584/ 480/185/1997 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 5089/16.2.90 για έντεκα εκατομ. οκτακόσιες πενήντα μιάς χιλιάδων εκατόν είκοσι τριών δρχ. (11.851.123).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η ΚΒ΄ Εφορία Προϊστ. Αρχ/των παρακαλείται, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποιήσεως, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

ε) Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Δ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

(2)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος εκτάσεως κείμενης στην περιοχή Παλαιού Φαλήρου Αττικής.

Σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου Αττικής, το οποίο εγκρίθηκε με το από 18.2.1969 διάταγμα και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. Π. 195/5 και υπ' αριθμ. 5/1994 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Αργυρούπολης της Νομαρχίας Πειραιά, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 6472/Π.107/21.4.1994 απόφαση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Πειραιώς κηρύχθηκαν αναγκαστικά απαλλοτριωτέες οι εδαφικές εκτάσεις που περιγράφονται σ' αυτήν. Οι εκτάσεις αυτές ευρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ο.Τ. 396-397) στην οδό Παπαφλέσσα και σημειώνονται στο από 11.2.1994 τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνικού υπαλλήλου Ευαγγέλου Σιδέρη, το οποίο συνοδεύει την παραπάνω πράξη με τα στοιχεία:

α) (1-2-3-4-1) εμβαδού (129,50) τ.μ. και

β) (3-4-5-8-3) εμβαδού (66,40) τ.μ. με υπόχρεους προς αποζημίωσιν της προσκυρωθείσης ιδιοκτησίας της Ζωής χήρας Γεωργίου Λευκοφρύδη, το γένος Κων/νου Κάκαρη τους:

1) Χρήστο Παπασταυρόπουλο και

2) Κων/νο Παπασταυρόπουλο. Πλέον συγκεκριμένα με την προαναφερθείσα πράξη προσκυρώσεως λόγω ρυμοτομίας υπ' αριθμ. 5/1994, καθορίσθηκε:

«1. Η ιδιοκτησία (1) Χρ. και Κων. Παπασταυρόπουλου πρέπει όπως:

α. Λόγω προσκυρώσεως να προσλάβει κατόπιν αποζημιώσεως από την ιδιοκτησία (2) Ζωής Λευκοφρύδη την υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) έκταση συνολικώς μ2 εκατόν είκοσι εννέα και 50% (129,50) μ2.

β. Λόγω ρυμοτομίας ν' αποζημιώσει την ιδιοκτησία (2) Ζωής Λευκοφρύδη για την υπό στοιχεία (3-4-5-6-3) έκταση συνολικώς μ2 εξήντα έξι και 40% (66.40) μ2.

2. Η ιδιοκτησία (3) Ζωής Λευκοφρύδη πρέπει όπως λόγω ρυμοτομίας ν' αποζημιώσει εαυτήν για την υπό στοιχεία (6-7-8-9-6) έκταση συνολικώς μ2 εκατόν ενενήντα πέντε και 80% (195,80) μ2.

3. Ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου ν' αποζημιώσει πάντα τα τυχόν ευρισκόμενα κατά νόμον υφιστάμενα κτίσματα κ.λπ. επικείμενα».

Κατόπιν της από 14.9.1994 και υπ' αριθμ. καταθ. 2002/1994 αιτήσεως της ανωτέρω Ζωής χήρας Γεωργίου Λευκοφρύδη κατά των καθ' ών η αίτησις:

1) Χρήστου Παπασταυρόπουλου και

2) Κων/νου Παπασταυρόπουλου, κατοίκων Π. Φαλήρου περί καθορισμού προσωρινής μονάδας αποζημιώσεως των ακινήτων, που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά, κατά τα αμέσως προαναφερθέντα, εξεδόθη η υπ' αριθμ. 627/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία απαλλοτριώσεων) με την οποία καθορίσθηκε προσωρινά η τιμή μονάδος αποζημιώσεως των ακινήτων αυτών σε ογδόντα χιλιάδες δραχμές (80.000) ανά τ.μ.

Εν συνεχεία ο εκ των ανωτέρω προσώπων, Κων/νος Παπασταυρόπουλος με την από 17 Μαρτίου 1997 προσφυγή του προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών με αύξοντα αριθμ. 2713/1997 ζήτησε μεταξύ των άλλων να καθορισθεί οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως των ακινήτων αυτών.

Επί της αποφάσεως αυτής εξεδόθη η υπ' αριθμ. 7950/1997 οριστική απόφασις του ως άνω Δικαστηρίου με την οποία απερρίφθη η ως άνω αίτηση επαναφοράς των πραγμάτων - προσφυγή του εν λόγω αιτούντος, δια τους εις αυτήν αναφερομένους λόγους.

Την ως άνω απόφασιν εξεκάλεσε ο ως άνω Κων/νος Παπασταυρόπουλος με την από 3.10.1997 και υπ' αύξ. αριθμ. καταθ. 9537/7.10.1997 έφεσίν του ενώπιον του Εφετείου Αθηνών. Συνεπεία θανάτου του προ της εκδικάσεως της ως άνω εφέσεως η εν λόγω δίκη διεκόπη βίαια και τη δίκη αυτή συνέχισαν έκτοτε οι νόμιμοι αποκλειστικοί κληρονόμοι του, ήτοι:

1) Γεωργία Κορφιά, χήρα Κων/νου Παπασταυροπούλου,

2) Χρήστος Κων/νου Παπασταυρόπουλος και

3) Μαρία Χρήστου Παπασταυροπούλου.

Η εν λόγω ως άνω υπόθεσις συζητήθηκε ενώπιον του ως άνω Δικαστηρίου (Εφετείου Αθηνών) με την από 8 Φεβρουαρίου 1999 κλήση της εκ των ανωτέρω διαδίκων Γεωργίας χήρας Κων/νου Κορφιά και με αύξ. αριθμ. καταθ. 252/11.2.1999.

Επί της ανωτέρω υποθέσεως και ασκηθείσης εφέσεως εξεδόθη η υπ' αριθμ. 4691/1999 απόφασις του Εφετείου Αθηνών με την οποία απερρίφθη κατ' ουσίαν η ανωτέρω έφεσις, δια τους εις αυτήν αναλυτικώτερον λόγους.

Συνεπεία όλων των αμέσως προεκτεθέντων η προαναφερθείσα καθορισθείσα προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως λόγω της ανωτέρω απαλλοτριώσεως με την υπ' αριθμ. 627/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα απαλλοτριώσεων) εις δραχμών (80.000) ανά τ.μ. κατέστη οριστική.

Η αμέσως ανωτέρω Ζωή χήρα Γεωργίου Λευκοφρύδη άσκησε την υπ' αυξ. αριθμ. καταθ. 960/1997 αγωγή της προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών (τακτική διαδικασία), κατά του προαναφερθέντος αρχικού διαδίκου και θανόντος Κων/νου Παπασταυρόπουλου, εφ ής εξεδόθη η υπ' αριθμ. 10680/1997 απόφασις του ως άνω Δικαστηρίου με την οποία υπεχρεώθη να καταβάλλει στην ανωτέρω ενάγουσα αιτία υποχρεώσεώς του προς αποζημίωσιν λόγω ρυμοτομίας ως έκτακτο βάρος, που βαρύνει τούτον ως ψιλόν κύριον, το ποσόν αυτής εκ δραχμών (15.672.000), πλέον δικαστικών εξόδων και νομίμων τόκων από της κοινοποιήσεως της αγωγής της προς τούτον. Την αμέσως ανωτέρω απόφασιν εξεκάλεσαν οι δικαιοπάροχοι του ανωτέρω, Κων/νος Παπασταυρόπουλος, Χρήστος Παπασταυρόπουλος, Μαρία συζ. Χρήστου Παπασταυροπούλου, οι οποίοι κατέστησαν διάδικοι λόγω του θανάτου του ως άνω διαδίκου. Επί της εφέσεως των αυτής εξεδόθη η υπ' αριθμ. 7527/1999 απόφασις του Εφετείου Αθηνών με την οποία απερρίφθη αύτη κατ' ουσίαν και ούτω η προμνησθείσα υπ' αριθμ. 10680/1997 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατέστη τελεσίδικος.

Κατόπιν των αμέσως ανωτέρω εκδοθεισών αποφάσεων οι προαναφερθέντες:

1) Παπασταυροπούλου - Κορφιά Γεωργία,

2) Παπασταυρόπουλος Χρήστος και

3) Παπασταυροπούλου Μαρία, κατέθεσαν τα προαναφερθέντα ποσά, ήτοι (15.672.000) δραχμές ως ποσόν αποζημιώσεως συνεπεία της προσκυρώσεως λόγω ρυμοτομίας στην περιοχή του Παλαιού Φαλήρου για ρυμοτομηθείσα έκταση (195,80) τ.μ. σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 627/1995 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία απαλλοτριώσεων), ως και ποσόν εκ δραχμών (11.846.629) για δικαστικά έξοδα και νομίμους τόκους σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 10.680/1997 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (τακτική διαδικασία). Η εν λόγω κατάθεσις έγινε υπέρ της αναγνωρισθείσης δικαιούχου της αποζημιώσεως, Ζωής Λευκοφρύδη του Κων/νου και εξεδόθη το υπ' αριθμ. 5232/20.4.2000 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για συνολικό ποσόν εκ δραχμών (27.518.629), και το οποίον εν συνεχεία κατετέθη στη Συμβολαιογράφο Αθηνών, Ειρήνη Αντωνίου ΚΟΥΡΟΥΛΗ - ΒΕΡΒΕΡΗ και συνετάγη προς τούτο η υπ' αριθμ. 17563/20.4.2000 πράξη παρακαταθέσεως, που κοινοποιήθηκε προς την ανωτέρω δικαιούχο των προαναφερθέντων χρηματικών ποσών, Ζωή Λευκοφρύδη του Κων/νου, δυνάμει της υπ' αριθμ. 2216/Β/24.4.2000 εκθέσεως επιδόσεως της Δικαστικής Επιμελήτριας του Πρωτοδικείου Αθηνών Βαρβάρας Διαμαντή - Πετρόγγονα. Για την κατά τα ως άνω γενομένην παρακατάθεσιν του προαναφερθέντος ποσού για τις αμέσως ανωτέρω αιτίες οι ανωτέρω:

1) Χρήστος Παπασταυρόπουλος,

2) Μαρία συζ. Χρήστου Παπασταυροπούλου και

3) Γεωργία χήρα Κων/νου Παπασταυροπούλου, ειδοποιούν την ως άνω δικαιούχο αυτού.

Επίσης δια της παρούσης ειδοποιούν και πάντα τρίτον αξιούντα δικαιώματα, επί σκοπώ όπως καταλάβουν ακωλύτως το προαναφερθέν και προπεριγραφέν ανωτέρω ακίνητον (οικοπεδικό τμήμα) σύμφωνα με τον νόμο.

(Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Ι΄ Αθηνών 2392377/21.4.2000).

Αθήνα, 24 Απριλίου 2000

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΥΛ. ΠΑΠΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ